

COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 30-04-2016

COPIA

Oggetto: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU e TASI per l'anno 2016. PROVVEDIMENTI

Adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - **seduta Pubblica**.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali . Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

DI BERNARDO DONATO	P	DI BIAGIO GIOIAMARIA	P
DI GAETANO ALESSANDRA	P	DE RUGERIIS STEFANIA	P
Barone Adamo	A	BUCCI DANILO	P
De Antoniis Silvio	P	D'ORAZIO MONICA	P
MONGI MARCO	P	DE ANTONIIS ROSANNA	P
PISILANI SIMONE	P		

ne risultano presenti n. **10** e assenti n. **1**.

Assiste l'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. Di Gesualdo Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO DE ANTONIIS ROSANNA** assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nominati scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	----------

IL PRESIDENTE
F.TO: DE ANTONIIS ROSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: Di Gesualdo Sara

Nella Proposta relativa alla presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000

PARERE per la Regoalrita' tecnica: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio interessato
f.to: D'Andrea geom. Gianni

PARERE per la Regolarita' Contabile: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio interessato
f.to: Della Noce rag. Eugenio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 17 del 10/09/2014, esecutiva, si è provveduto all'approvazione del regolamento I.M.U. che stabilisce: “omissis.....ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 29 del 20/07/2015, esecutiva nelle forme di legge, si è provveduto alla determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI per l'anno 2015, così come evidenziate nel prospetto che segue:

Valore delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.M.U. e TASI	
Zonizzazione P.d.F.	Valore venale
• Zona RESIDENZIALE	€/mq. 17,00
• Zone INDUSTRIALI	€/mq. 10,00
• Zone ARTIGIANALI	€/mq. 10,00
• Zone Attrezzature COLLETTIVE	€/mq. 15,00
• Zone VERDE PUBBLICO	€/mq. 5,00

ATTESO che la legge di stabilità che regola la formazione del bilancio pluriennale 2016/2018 dispone la necessità la necessità di individuazione dei valori per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

VISTO che:

- *l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. nr. 23 del 14 marzo 2011, recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” disponendo l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale stesso, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;*
- *L'applicazione dell'IMU è regolata appunto dagli articoli 8 e 0 del D.Lgs. nr. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, nr. 504, cui il decreto legge 201/2011 fa rinvio;*
- *L'art. 5, comma 5° del D.Lgs. 504/1992 dispone che “ per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*
- *L'art. 11 quaterdies, comma 16° della legge 248/2005 e l'art. 16 - comma 2° della legge nr. 248/2006 sanciscono che “un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;*

CONSIDERATO che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri tesi a ridurre l'insorgere del contenzioso;

VISTO il vigente strumento di pianificazione comunale Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione del Consiglio Regionale, con atto n° 1832 del 27/04/1976;

RITENUTO quindi opportuno, per le considerazioni sopra espresse, e tenuto conto della particolare situazione di mercato di dover confermare, per l'anno 2016, i valori venali delle aree fabbricabili già in essere per anni passati;

RICHIAMATO il comma 169 dell'art. 1 della legge 27/12/2006 nr. 296 – Finanziaria anno 2007, in base al quale gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 – comma 1° del D.Lgs. nr. 267/2000 nel testo vigente;

Con votazione _____ favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI CONFERMARE per l'anno 2016, le determinazioni dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI, di cui alla Delibera G.C. n. 29 del 20.07.2015 così come evidenziate nel prospetto che segue:

Valore delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.M.U. e TASI	
Zonizzazione P.d.F.	Valore venale
• Zona RESIDENZIALE	€/mq. 17,00
• Zone INDUSTRIALI	€/mq. 10,00
• Zone ARTIGIANALI	€/mq. 10,00
• Zone Attrezzature COLLETTIVE	€/mq. 15,00
• Zone VERDE PUBBLICO	€/mq. 5,00

3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, preliminare all'approvazione del bilancio previsionale 2016, sarà allegato al bilancio previsionale 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente.

Infine la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 134 – comma 4° della legge br. 267/2000 nel testo vigente.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- S** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)
 per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Castel Castagna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: Di Gesualdo Sara

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del D.L.gs. 267/2000).

Castel Castagna, li **30-04-16**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: Di Gesualdo Sara

COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)

Autenticazione di copia

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE
conservato agli atti del Comune**

Ed è rilasciata:

- in carta semplice per uso Amministrativo (uso interno e scambio tra Pubbliche Amministrazioni);
- in carta resa legale.

Castel Castagna,

IL SEGRETARIO COMUNALE